

プラサード Otani

大谷大学まで徒歩 4 分

大谷大学
指定推奨
女性専用物件



ひとりで食べるごはん、
それはそれでおいしいけど、
誰かと一緒だと
おいしさが変わる
気がする。
なんとなくね。



料理してる人がいる。
いいにおい…おいしそう…
って見てたら目が合った。
「おいしそうですね！」
って
初めて話しかけちゃった。
仲良くなれる、かも。



共用部には
南向きの大きなテラス。
天気のいい日は、
ここで
友だちとのんびり。



誰かという時間も
ひとりの時間も
どっちも同じくらい大事。
ああそうだ、課題やらなきゃ。
そのあとシャワー浴びて
バイト行って…
課題終わらなかったら
誰かと一緒にやろっかな。



賃料 **3.9 万円 - 4.5 万円**

共益費	6,500 円 / 月
ガス代	1F: 1,200 円 / 月・2F: 1,500 円 / 月
マイフラッククラブ (火災保険 + ネット)	3,000 円 / 月
入館料 (礼金)	賃料の 1 か月分
敷金	無
清掃代	8,000 円 + 税 (入居時)
再契約料	賃料の 1 か月分
定期借家契約	1 年
取引態様	貸主
所在地	京都市北区小山上総町 5 番 1
交通	地下鉄烏丸線北大路駅 徒歩 7 分
総戸数	26 戸
構造	木造 2 階建て
完成	2021 年 3 月

2 階のお部屋は
キッチン付♪



ベッドフレーム、デスク、
イス、冷蔵庫がついて
初期費用が安く済む！
※マットレス、
布団はついていません

シャワーとトイレは
自分の部屋にあるから
気兼ねなく使える！



WiFi がついてて
入居初日から
使えるのはうれしい！



1 階は肌触りのいい
杉の無垢材の床。
2 階の床は
タイルカーペット。

- 設備 -

個人スペース

シャワー／トイレ／ベッドフレーム／机椅子
クローゼット／インターネット／冷蔵庫
キッチン (2F のみ) / IH コンロ (2F のみ)

共用スペース

オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス
ラウンジホール／下駄箱／共同キッチン
電子レンジ／食器棚／共同ランドリー
共同乾燥機 (有料) / 洗面台 / トイレ
駐輪場／テラス／ゴミボックス

お部屋についている家具



WEBで詳しく



ルームツアー (建築中)

